



Београд *7/4-01-0022/2014-0013*
Број: 2408 2014. године.

На основу члана 239. и 240. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/12 и 93/12), в.д. заменика директора Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије д о н о с и

О Д Л У К У

о стављању ван снаге Одлуке о додели уговора за јавну набавку у преговарачком поступку без позива за подношење понуда, услуге, закупа пословног простора бр. 7/4-01-0022/2014-0013 од 30.07.2014. године.

1. Ставља се ван снаге Одлука о додели уговора за јавну набавку у преговарачком поступку без позива за подношење понуда, услуге, закупа пословног простора бр. 7/4-01-0022/2014-0013 од 30.07.2014. године.
2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије закључио је Уговор о закупу пословног простора (у даљем тексту: Уговор), са „М-инвест рентал“ д.о.о. бр. 4/0-06-0063/2009-0001 од 04.09.2009, на период од 5 (пет) година, односно од 04.09.2009. године до 31.08.2014. године.

У циљу трајног решења пословног простора Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије (у даљем тексту: ДЦВ РС), Влада Републике Србије усвојила је Закључак бр. 05 Број: 464-11447/2013-1 од 28.01.2014. године.

Од дана усвајања закључка Владе РС до данас, из објективних разлога, предложено решење није реализовано, а та околност је битно утицала да ДЦВ РС, не испоштује уговорну обавезу из предметног уговора о закупу, да најкасније 6 (шест) месеци пре истека закупа обавести закупадавца да ли жели да настави закуп пословног простора, како је предвиђено тачком 16.2 Уговора.

Будући да пословни простор из Закључака Владе РС бр. 05 Број: 464-11447/2013-1 од 28.01.2014. године није реализован, ДЦВ РС је био принуђен да приступи поступку продужења уговора са досадашњим закупадавцем, док се не стекну услови за трајно решење пословног простора ДЦВ РС.

ДЦВ РС се обратио Управи за јавне набавке са Захтевом за мишљење о основаности примене преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда бр. 5/1-03-0017/2013-0013 од 18.02.2014. године.

С тим у вези Управа за јавне набавке доставила је ДЦВ РС одговор бр. 404-02-586/14 од 28.02.2014. године да су у конкретном случају испуњени услови за примену преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда.

У складу са одредбама Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр. 124/12) и на основу датог мишљења Управе за јавне набавке, ДЦВ РС је донео Одлуку о покретању поступка јавне набавке услуге, закупа пословног простора, бр. 7/4-01-0022/2014-0001 од 14.07.2014. године.

ДЦВ РС донео је Решење о образовању Комисије за јавну набавку услуге, закупа пословног простора бр. 7/4-01-0022/2014-0002 од 14.07.2014. године, са задатком да припреми конкурсну документацију и преговара са понуђачем „М-инвест рентал“ д.о.о.

Понуђач „М-инвест рентал“ д.о.о. доставио је понуду која је заведена под бр. 7/4-01-0022/2014-0009 од 29.07.2014. године у којој је понуђена следећа цена:

- Цена закупа месечно по m^2 : 14,50 ЕУР без урачунаог ПДВ-а
- Цена закупа за унутрашње паркинг место из техничке спецификације: 100,00 ЕУР на месечном нивоу без урачунаог ПДВ-а.
- Цена закупа за спољашње паркинг место из техничке спецификације: 50,00 ЕУР на месечном нивоу без урачунаог ПДВ-а.
- Цена сервисних трошкова месечно по m^2 : 2,5 без урачунаог ПДВ-а.

Приступило се преговарању, о чему је вођен записник. У Записнику о преговарању за јавну набавку бр. 7/4-01-0022/2014-0011 од 29.07.2014. године констатовано је да је наручилац питао понуђача да ли може да понуди нижу цену од оне коју је дао у својој понуди. Понуђач је пристао да смањи цену месечног закупа по m^2 на износ од 13,90 ЕУР без урачунаог ПДВ-а, као и месечну цену сервисних трошкова по m^2 на 2,24 ЕУР без урачунаог ПДВ-а, а у погледу цена закупа гаражних места, понуђач је остао при ценама из понуде.

На инсистирање комисије да се достигнута цена додатно смањи, понуђач је изјавио да је то најнижа цена коју може понудити.

У извештају о стручној оцени понуде, број 7/4-01-0022/2014-0012 од 30. јула 2014. године, комисија за јавне набавке је предложила да се уговор додели „М-инвест рентал“ д.о.о.

На основу поднетог извештаја о стручној оцени понуде, комисија је доставила предлог одлуке о додели уговора, на основу чега је донета одлука, бр. 7/4-01-0022/2014-0013 од 30.07.2014. године.

У периоду од 2009. - 2014. године дошло је до промене стања на тржишту давања пословног простора у закуп које би требало да се одрази на финансијски део предлога уговора (смањење цена закупа пословног простора). ДЦВ РС је дошао до сазнања да други закупци у објекту у коме се налази пословни простор ДЦВ РС плаћају закуп пословног простора по знатно нижој цени.

Анализом предлога уговора о закупу пословног простора, који нам је доставио понуђач, као и нових сазнања, утврђено је да би потписивање оваквог предложеног уговора имало штетне последице по ДЦВ РС.

Имајући у виду напред наведено, закључено је да се Одлука о додели уговора за јавну набавку у преговарачком поступку без позива за подношење понуда, услуге, закупа пословног простора бр. 7/4-01-0022/2014-0013 од 30.07.2014. година, стави ван снаге.

ДЦВ РС размотриће сваку нову понуду понуђача.

Достављено:

- А/А

